**Правила вступу та виходу із спільноти**

**«Системи партнерських продажів нерухомості МЛС Тернопіль»**

Визначення понять:

Ріелтори – фізичні особи, фізичні особи-підприємці та працівники суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність згідно чинного законодавства.

Учасник МЛС – ріелтор, який є діючим членом спільноти «Системи партнерських продажів нерухомості МЛС Тернопіль» (далі по тексту МЛС Тернопіль).

Кандидат – ріелтори, які виявили бажання стати учасником «МЛС Тернопіль», приймають та зобо’язуються дотримуватись правил «МЛС Тернопіль» та заповнили анкету для вступу в МЛС Тернопіль».

Ознайомлювальний період – строк, до 30-ти календарних днів, протягом якого кандидат має право безкоштовно користуватись веб-порталом Rlbee та ознайомитись із принципами роботи в спільноті «МЛС Тернопіль».

1. Вступ до «МЛС Тернопіль».

1.1. Вступ до «МЛС Тернопіль» відбувається на підставі подання ріелтором письмової анкети на вступ.

1.1.1. Зміст та форма анкети затверджується Радою МЛС.

1.1.2. Заповнена анкета подається будь якому учаснику «МЛС Тернопіль», який, в свою чергу, передає дану анкету Раді МЛС.

1.2. Кандидат зоб’язаний сам надати всю необхідну інформацію, яка підтверджує його відповідність вимогам до кандидата.

2. Вимогами до кандидата є:

2.1. Діючий підприємець. ФОП чи юридична особа з кодом КВЕД 68.31 Агенства нерухомості. (Вступає в дію з 01.03.2020 року);

2.2. Наявність робочого офісу із вказанням адреси та підтвердженням відношення до даного офісу. (оренда чи право власності). (Вступає в дію з 01.03.2020 року);

2.3. Прийняття та зобов’язання виконувати правила «МЛС Тернопіль».

2.4. Ріелтор, який є кандидатом гарантує, що він погоджуються та зобов’язуються виконувати правила «МЛС Тернопіль».

3. Розгляд анкети та прийняття кандидата:

3.1.1. На основі письмової анкети Рада МЛС подає кандидатів на громадське обговорення всіх учасників «МЛС Тернопіль» в групу «МЛС Тернопіль» у месенджері «Viber» чи іншому месенджері, де є присутні всі учасники «МЛС Тернопіль».

3.1.2. При відсутності заперечень проти кандидата протягом 3 (трьох) робочих днів, кандидату надається можливість скористатися ознайомлювальним періодом.

3.1.3. При наявності заперечень проти кандидата, їхня обґрунтованість розглядається Арбітражною комісією про що виноситься відповідний висновок, який негайно подається на розгляд Ради МЛС.

3.2. В строк або по закінченню строку ознайомлювального періоду кандидат має право повідомивши Раду МЛС стати учасником «МЛС Тернопіль» сплативши членський внесок учасника «МЛС Тернопіль» та сплативши за користування веб-порталом Rlbee.

3.3. Кандидат при повідомлені Ради МЛС та сплаті необхідних платежів відразу набуває статусу учасника «МЛС Тернопіль» та добавляється в групу «МЛС Тернопіль» у месенджері «Viber» чи іншому месенджері, де є присутні всі учасники «МЛС Тернопіль». Також, даний учасник набуває всіх прав та обов’язків, що і інші учасники «МЛС Тернопіль» і зобов’язується підписати Правила «МЛС Тернопіль».

4. Рада МЛС має право відмовити у вступі кандидата до «МЛС Тернопіль»:

4.1. Якщо кандидат не відповідає хоча б одній вимозі на вступ до «МЛС Тернопіль».

4.2. Якщо кандидат надав неправдиву інформацію, щодо своєї відповідності вимогам «МЛС Тернопіль».

4.3. Якщо кандидат не усунув невідповідності протягом 14 календарних днів після прийняття рішення про залишення його анкети на вступ без розгляду.

4.4. При негативному висновку Арбітражної комісії щодо даного кандидата.

4.5. Рада МЛС має право залишити анкету на вступ до «МЛС Тернопіль» без розгляду для усунення невідповідностей вимогам до кандидата чи наданої інформації.

5. Порядок виходу із спільноти «МЛС Тернопіль».

5.1. Вихід із «МЛС Тернопіль» здійснюється шляхом добровільного подання учасником заяви до Ради МЛС або шляхом виключення учасника з членів «МЛС Тернопіль».

5.2. Сплачені учасником кошти за користування веб-порталом Rlbee чи іншої аналогічної платформи, а також, членські внески не повертаються.

5.3. Заява про вихід учасника із спільноти «МЛС Тернопіль» розглядається на чергових зборах Ради МЛС в результаті чого виноситься рішення про виключення даного ріелтора з числа учасників «МЛС Тернопіль».

5.4. Виключення ріелтора з числа учасників «МЛС Тернопіль» включає в себе:

5.4.1. Позбавлення статусу учасника «МЛС Тернопіль»;

5.4.2. Виключення даного ріелтора з групи «МЛС Тернопіль» у месенджері «Viber» чи іншому месенджері, де є присутні всі учасники «МЛС Тернопіль».

5.4.3. Виключення даного учасника з числа користувачів веб-порталу Rlbee.